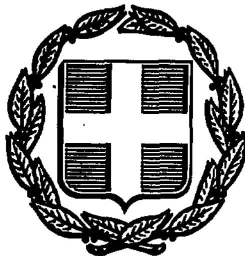


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 566

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 1365 (1)

Κήρυξη αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων, προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Ελλοπίας - Λεύκτρων στο Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως», εν συνδυασμώ προς το αριθ. 139/1971 Β.Δ. «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» φέρομεν εις γνώση των ενδιαφερομένων, ότι επ' ονόματι των κεκτημένων ή αξιούντων δικαίωμα επί των δυνάμει της αριθ. 7400/2703/9.12.1985 αποφάσεως των Υπ/γών Οικονομικών & ΠΕΧΩΔΕ δημοσιευθείσης εις το αριθ. 824/31.12.1985 ΦΕΚ τεύχος Δ' της Εφημερίδος της Κυβέρνησης, απαλλοτριωθέντων ακινήτων, προς βελτίωση της επαρχιακής οδού ΕΛΛΟΠΙΑΣ - ΛΕΥΚΤΡΩΝ των αναδειχθέντων και αναδειχθησομένων δικαιούχων δια της νομίμου δικαστικής οδού, ως και τυχών επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων δανειστών, κατασχετών ή διεκδικητών, ότι δυνάμει της αριθ. 43/88 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση, για τα ακίνητα ταύτα ανερχομένη εις δρχ. (13.476.408) δεκατρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδας τετρακοσίας οκτώ, κατετέθη εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θηβών, εκδοθέντος προς τούτο το αριθ. 20251/14.7.1988 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης, του Γραφείου Παρ/κών & Δανείων Θηβών.

Λιβαδιά, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Ν.Τ. κ.α.α.
Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθμ. Η-2192 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτριωθέντα ακίνητα στο Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Υ-2964/Φ360/28.3.84 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 268/Δ/18.4.84) για την «Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων ευρείας κοίτης ποταμού Άρδα», συνολικής έκτασης 110μ² καθώς και τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται σε σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, καθορίστηκε με την αριθμ. 573/44/31.10.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ορ/δας και έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ορ/δας εκδοθέντος του αριθμ. 11344/5.7.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. είκοσι χιλιάδες εννιακόσιες δρχ. (20.900).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξ/πολη, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Η-2193 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτριωθέντα ακίνητα στο Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Υ-7455/Φ.390/19.7.85 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 436/Δ/19.9.85) για την «Κατασκευή του αντλιοστασίου Α5 κατασκευής αποστραγγιστικής τάφρου», συνολικής έκτασης 2.460 τ.μ² καθώς και τους

ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, καθορίστηκε με την αριθμ. 678/60/26.11.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ορ/δας και έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ορ/δας εκδοθέντος του αριθμ. 11345/ 5.7.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τριακόσιες σαράντα τέσσερις χιλ. τετρακόσιες δρχ. (344.400).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξ/πολη, 11 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 3696 (4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης εξ αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διαπλάτυνση και εκβάθυνση του συλλεκτήρα Σ7 στην Κοινότητα Κρύας Βρύσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων φέρουμε σε γνώση των κάτωθι ενδιαφερομένων.

1. Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των δυνάμει της 4247/1107/22.4.85 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας που δημοσιεύτηκε στο αριθ. 229/17.5.85 ΦΕΚ τ.Δ' περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διαπλάτυνση και εκβάθυνση του συλλεκτήρα Σ7 στην Κοινότητα Κρύας Βρύσης.

2. Των τυχόν επί των ακινήτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δυνάμει της αριθ. 491/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας καθορισθείσα προσωρινή τιμή αποζημίωσης για τα ακίνητα μετά του επικειμένου τα εμφανιζόμενα στο από τον Οκτώβριο 1983 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Καρδίτσας, δεόντως θεωρημένο από τον Δ/ντή της αυτής υπηρεσίας Αρχιμ. Μουρατίδη κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, γραφείο Καρδίτσας και εκδόθηκε το αριθ. 27429/27.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. 258.000 (Διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καρδίτσα, 19 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης Καρδίτσας ως Πρόεδρος του ΝΤ
Μ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 4766 (5)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων για την απαλλοτρίωση ακινήτων σε τμήμα της οδού Μοάτσου πόλης Ρεθύμνου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.Δ. 3979/59 περί τροποποιήσεων ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1713/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 που αναφέρονται στο ίδιο θέμα και ύστερα από την Β21β/9/51-Μ/ 16.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της οδού Μοάτσου, τη Δ11α/0/9/32-Ω/ 28.4.88 εντολή κατανομής και εξουσιοδότηση πληρωμής της Σ.Α. - Ε071 του ΥΠΕΧΩΔΕ και την 3499/10.5.88 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου που εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης 14.293.400 δρχ. σε βάρος του έργου 8471057 Δ.Ε. ανακοινώνει ότι παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρεθύμνης το ποσόν των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εννενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων δρχ. υπέρ των δικαιούχων αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας για την διάνοιξη τμήματος της οδού Μοάτσου στην περιοχή Ορφανοτροφείου σύμφωνα με την 1/85 πράξη αναλογισμού του Γραφείου Π.Π.Ε. Ρεθύμνης με την 564/85 απόφαση Νομαρχίας Ρεθύμνης & την 12/ 86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης.

Φερόμενοι δικαιούχοι:

Ευάγγελος Συνατσάκης 14.293.400

Αριθμός Γραμματίου Παρακατάθεσης 9535/28.6.88 ποσόν 14.293.400

Το παραπάνω ποσό είναι αποδοτέο στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρέθυμνο, 19 Ιουλίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) για καθορισμό χώρου Τ.Ε.Ι. και όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α)».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις υπ' αριθ. 268/1986 και 58/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7. Την υπ' αριθ. 357/16.12.1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 363/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό νότια της πόλης χώρου για την ανέγερση Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.) όπως φαίνεται με στοιχεία Α Α' ΒΒ1, Β2, Β3, Β4, Β6, Β7, ΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 41126/1988 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος για Τ.Ε.Ι. ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης 0,3.
- Μέγιστο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

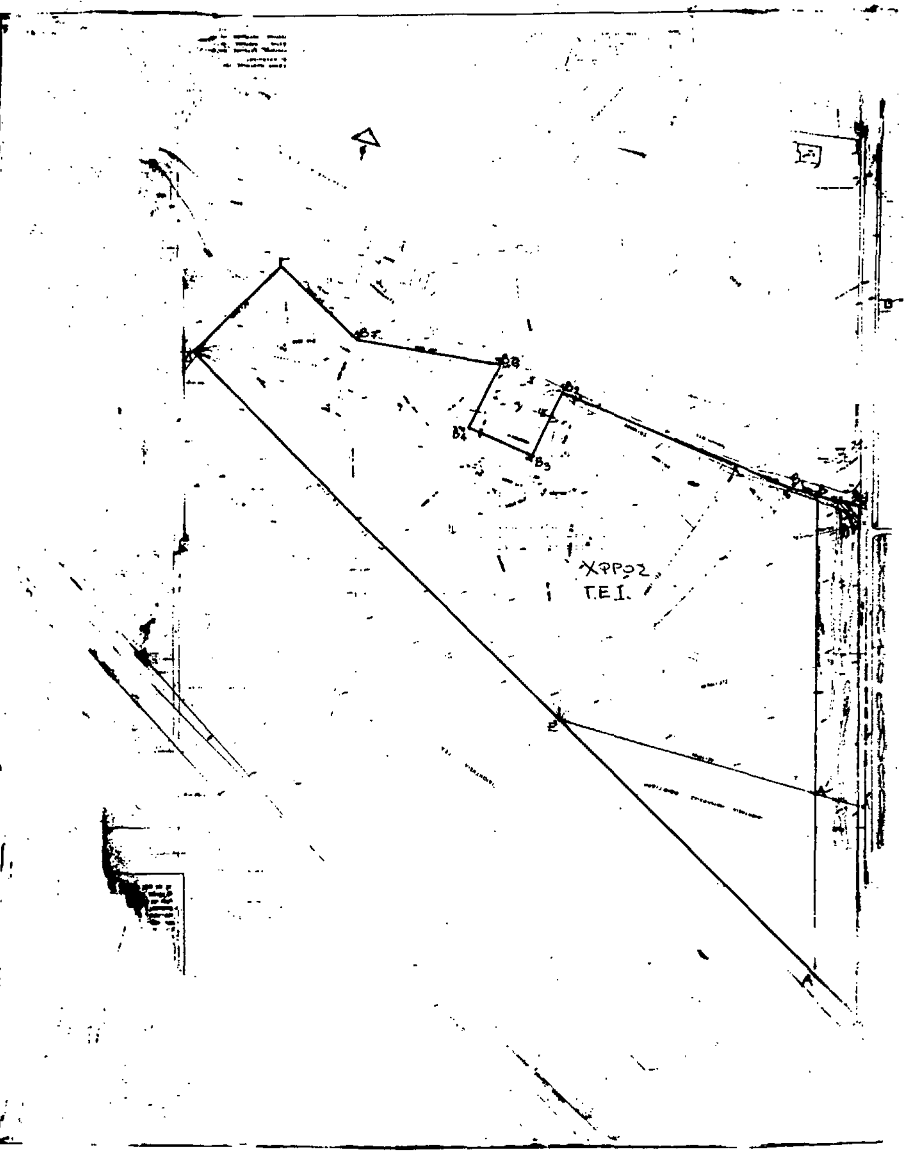
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

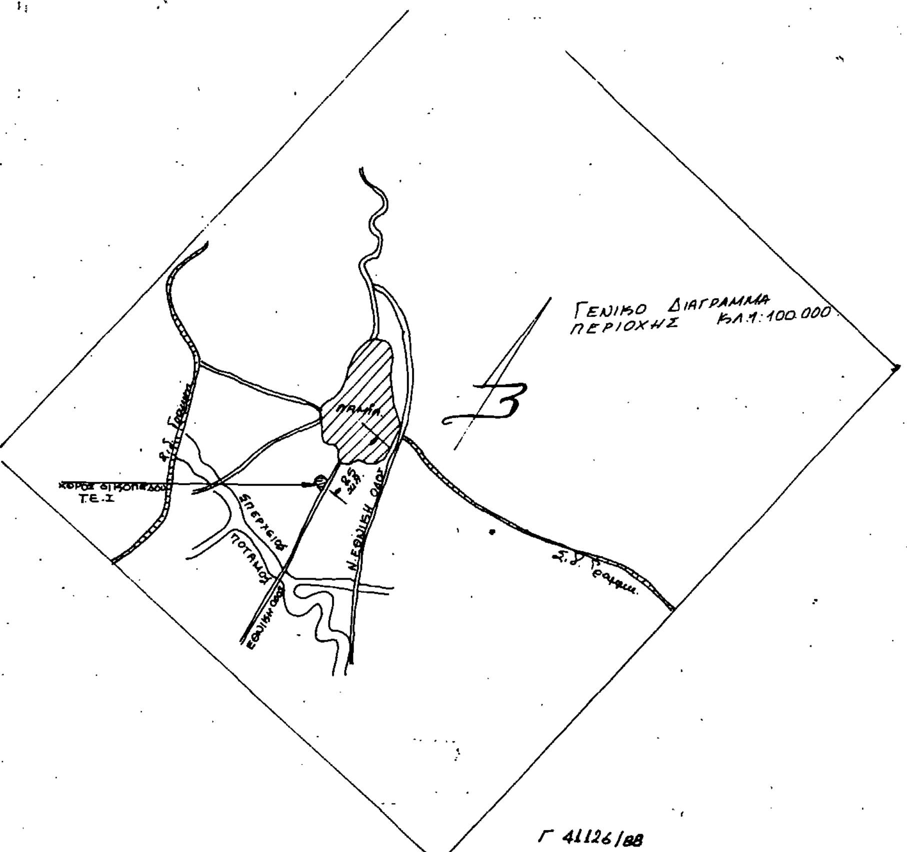
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Καθορισμός Χώρου για την Ανέγερση Τ.Ε.Ι Λαμίας

Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής

κλίμακα 1:2000





Γ 41126/88

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) για καθορισμό χώρου Τ.Ε.Ι. και όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού."

22 Ιουλίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Καρκοτάκης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Χώρος για την Ανέγερση Τ.Ε.Ι Λαμίας υπό τα στοιχεία A_1-Α-Β-B_1-B_2-B_3-B_4-B_6-B_7-Γ-Δ-Ε-A_1.

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αμφίκλειας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 83841/3594/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Αμφίκλειας (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 213/Δ/13.3.87).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 16561/556/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αμφίκλειας (Ν. Φθιώτιδας)».

9. Τις υπ' αριθ. 71/1986 και 41/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμφίκλειας.

10. Την υπ' αριθ. 20/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Φθιώτιδας.

11. Την υπ' αριθ. 147/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αμφίκλειας (Ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20728/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) εκτός από επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης.

2. Στα τμήματα των οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤΚ επιτρέπονται χρήσεις της παραπάνω παραγράφου και επιβάλλονται στο ισόγειο των κτιρίων χρήσεις εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, γραφείων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600)$μ^2$

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος

– ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300)$μ^2$

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τις διαστάσεις:

– ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120)$μ^2$

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150$μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνον σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Οι όροι δόμησης των κοινωφελών χώρων νηπιαγωγείου και αθλητικού κέντρου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα που προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

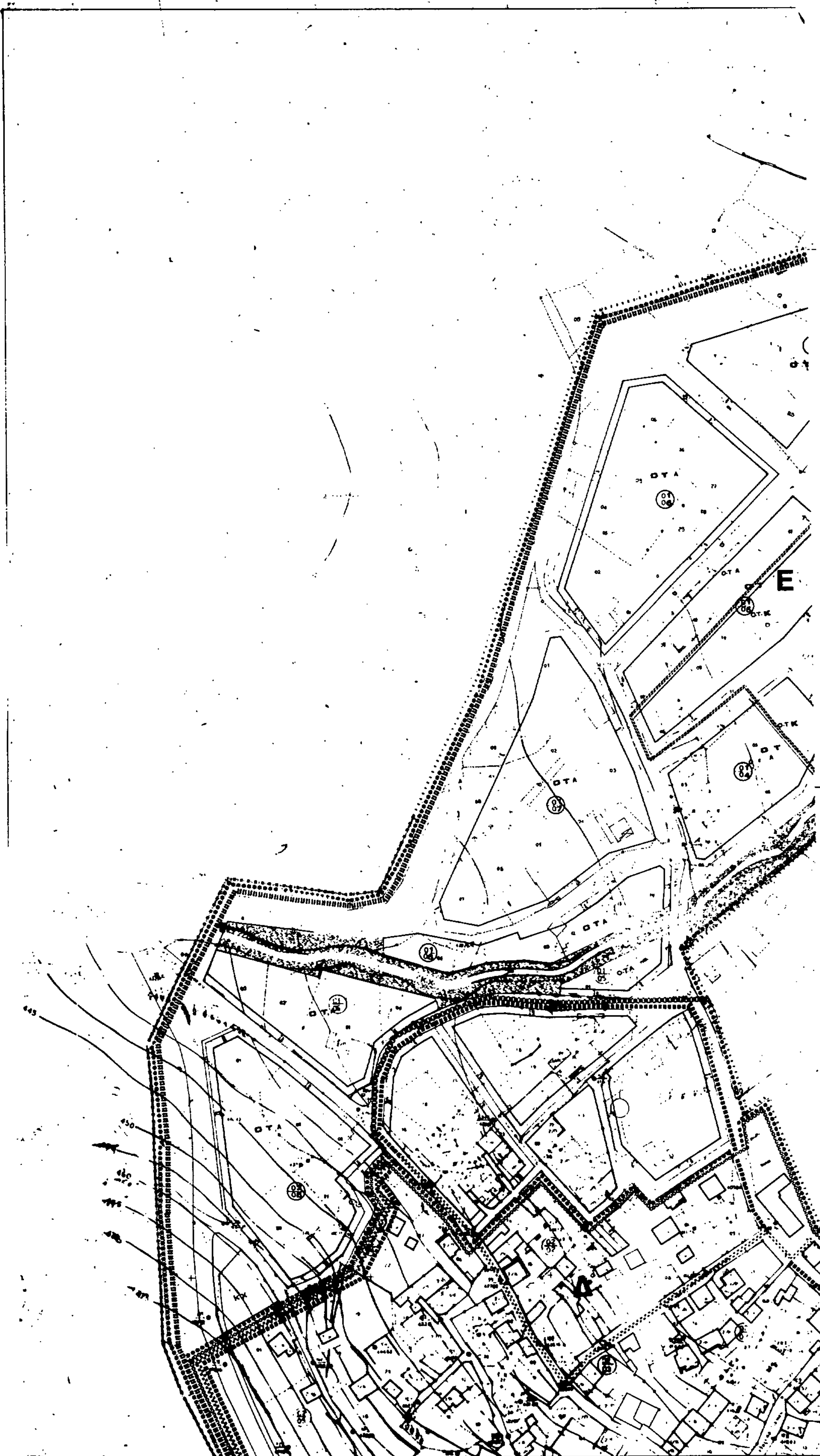
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Ε

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Β

Γ 20928/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Αμφίκλειας (ν. Φθιώτιδας)".

21 Μαρτίου 1988
Η Διευθύντρια

Βασ. Γρύλλη.

τομείς	Ε			
σ.δ.	0.80			

τομείς / όροι δόμησης	Ε			
σύστημα	πανταχόθεν ελεύθερο			
π.κ. (%)	40%			
αρτιότητα / παρέκκλιση	15-20-600 / 10-15-300			
μ.υ (μ)	7.50			
αρ. ορ.	2			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες

λευτέρης αργυρόπουλος
αλεξάνδρα καρβούνη
δημήτρα γουργιώτη
βαγγέλης λυρούδιας

ειδικοί επιστήμονες

δημήτρης μπιρατζίας π.μ.
γιάννης τσιτούρας π.μ.
γρηγόρης ψωμιάδης π.μ.
γιώργος γουργιώτης οικ.
φώτης ντζούνας τ.μ.
αλέξανδρος μπίρος γεωπ.
γιάννης λαμπαδιαρέ μ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.1

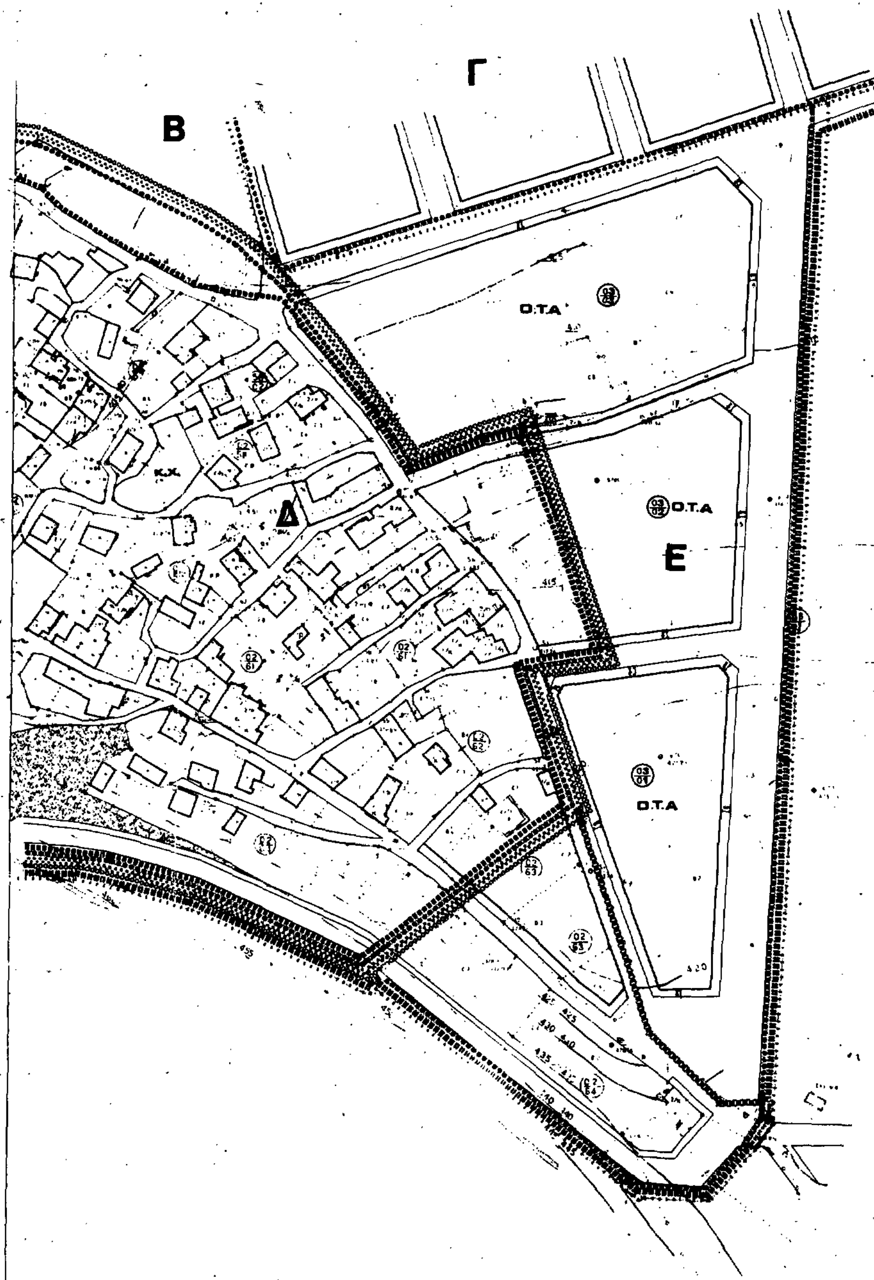
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
βόρειο τμήμα επέκτασης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε Π Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Όρια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ 20728/88

21 Μαρτίου 1988
Η Διευθύντρια

τομείς	Ε	Δ	Β	
σ.δ.	0.60	ενδεικτικός 0.60	1.40	0.80

τομείς / όροι δόμησης	Ε	Δ	Β	Γ
σύστημα	πανταχόθεν ελεύθερο	πτέρυγες	πτέρυγες	πανταχόθεν ελεύθερο
π.κ. (%)	40	ενδεικτικό 60	70	40
αρτιότητα παρέκκλιση	15-200-800 / 10-15-100	[illegible]	16-15-400 / 10-14-300	15-20-800 / 10-14-150
μ.υ. (μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
αρ. ο	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
λευτέρης αργυρόπουλος
αλεξάνδρα καρθούνη
δημήτρα γουργιώτη
βαγγέλης λυρουδιάς

ειδικοί επιστήμονες
δημήτρης μπιτρακίζας π.μ.
γιάννης τσιτουρος π.μ.
γρηγόρης ψυμιαδης π.μ.
γιώργος γουργιώτης δια.
φώτης ντζουνάς τ.μ.
αλέξανδρος μικρος γεωπ.
γιάννης λαμπαδίδης κ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ανατολικό τμήμα επέκτασης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ